



Київському міському голові  
**КЛИЧКУ В.В.**  
01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

**Заявники:** **Бондар Олександр Олександрович**  
**Бондар Наталія Дмитрівна**  
04210, м.Київ, пр-т Героїв Сталінграду,  
буд. 12-г, кв. 177  
**Рясько Людмила Олександрівна**  
02140, м.Київ, вул. Мішуги, буд. 1/4, кв.168  
**Трошенко Олександра Володимирівна**  
**Трошенко Олександр Валерійович**  
01004, м.Київ, вул. Дарвіна, буд. 6, кв. 12

### ***Шановний Віталіє Володимировичу!***

До Вас звертаються власники об'єктів незавершеного будівництва – житлових корпусів №№16, 20, 21, які розташовані на земельній ділянці за адресою Столичне шосе, 149 у Голосіївському районі м.Києва (кадастровий номер 8000000000:90:415:0003).

Зазначена земельна ділянка була передана в оренду ЗАТ «Київгума» на 25 років згідно рішення Київської міської ради від 29.05.2003 №487/647 «Про оформлення права користування земельними ділянками», на підставі чого ЗАТ «Київгума» було укладено договір оренди земельної ділянки №79-6-00140 від 20.08.2003 року.

Будівництво вказаних об'єктів здійснювалося на підставі належним чином розробленої та погодженої проектної будівельної документації у 2005 - 2008 роках, заявники отримали ці об'єкти нерухомості у законний спосіб та зареєстрували право власності на них в установленому законом порядку у серпні 2016 року, відомості про що містяться в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

**Розгорнута пояснювальна записка з копіями реєстраційних та інших документів (на 36 аркушах) додається.**

За наявною у нас інформацією станом на лютий 2018 року, ТОВ "Геометікс" розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу вказаної земельної ділянки (Справа А-21312). Технічна документація знаходиться в Департаменті земельних ресурсів КМДА та готується для передачі на Постійну комісію Київської міської Ради з питань містобудування, архітектури і землекористування з метою подальшого затвердження Київською міською Радою.

Звертаємо Вашу увагу на те, що при розробці цієї технічної документації із землеустрою щодо поділу зазначеної вище земельної ділянки її розробником не було враховано наявність на ній об'єктів нерухомості, в тому числі належних нам об'єктів незавершеного будівництва, як того вимагає стаття 120 Земельного кодексу України.

Зазначені обставини перешкоджають заявникам, як законним власникам об'єктів нерухомого майна, розташованих на згаданій земельній ділянці у реалізації гарантованого Конституцією України права на вільне володіння, користування та розпорядження об'єктом власності.

Ситуація, що склалася, спричинена низкою протиправних дій групи осіб (в тому числі ліквідатора ЗАТ «Київгума» Кудряка Є.В., який діяв без належних на то повноважень), які здійснили спробу рейдерського захоплення об'єктів власності заявників та інших осіб.

З кінця 2014 року заявники в численних судових провадженнях відстоюють свої законні права. Дотепер за позовними заявами власників будівель Бондаря О.О. і Бондар Н.Д., Рясько Л.О., Трощенко О.В. і Трощенко О.В. у Голосіївському районному суді м.Києва слухаються провадження у справах №752/17575/16-ц, №752/18581-16-ц, №752/26843/17 відповідно, про визнання недійсними протиправно укладених договорів та вчинених на їх підставі незаконних реєстраційних дій.

Питання про неправомірне внесення до ЄДР відомостей про Кудляка Є.В. як керівника ЗАТ «Київгума» розглядається Окружним адміністративним судом міста Києва, адміністративна справа № 826/7009/17.

За фактами протиправних дій, що мають ознаки рейдерського захоплення нерухомого майна заявників та інших осіб, було порушено низку кримінальних проваджень за наступними ознаками, зокрема: №12015100010000866 від 29.01.2015 за ч.1 ст.190 КК України (заволодіння чужим майном, шахрайство), №12015100010002959 від 25.03.2015 за ч.1 ст.366 КК України (службове підроблення); №12016000000000071 від 17.03.2016 року за ч.2 ст.375 КК України (постановлення суддею завідомо неправосудного рішення); №12016000000000072 від 17.03.2016 року за ч.4 ст.190 КК України (шахрайство, вчинене в особливо великих розмірах або організованою групою); №12016100010003353 від 29.03.2016 року за ст.356 КК України (самовправство); №12016100010003610 від 05.04.2016 року за ч.1 ст.296 КК України (хуліганство); №12016100010004341 від 22.04.2016 року за ч.1 ст.358 КК України (підроблення документів, використання підроблених документів), інші.

Враховуючи все вищенаведене, -

#### ПРОСИМО:

1. До моменту закінчення всіх судових проваджень, вирішення майнових питань та розслідування кримінальних справ **ЗУПИНИТИ** всі дії стосовно поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003 (на ділянки з кадастровими номерами від 8000000000:90:415:0100 до 8000000000:90:415:0187) за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149.
2. **НЕ ВІНОСИТИ** питання про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003 та приватизацію створених внаслідок її поділу земельних ділянок на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування та сесії Київської міської ради.
3. Вивчити питання та в межах наявних повноважень вжити заходів щодо припинення та/або упередження фактів шахрайства та інших протиправних дій з боку арбітражного керуючого Кудляка Євгена Васильовича стосовно ЗАТ «Київгума», належного інвесторам майна та земельної ділянки за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149.

05 березня 2018 року



Власники житлового корпусу №20:

 О.О.Бондар  
(Контактний телефон: (050) 355 6333)

Власник житлового корпусу №16 :

 Н.Д.Бондар  
 Л.О.Рясько

Власники житлового корпусу №21:

 О.В.Трощенко  
(Контактний телефон: (050) 3855334)  
 О.В.Трощенко