

Київська міська рада

Закритого акціонерного товариства  
„Київгума”

04070, м. Київ, а/с 66

т. 050-310-26-79

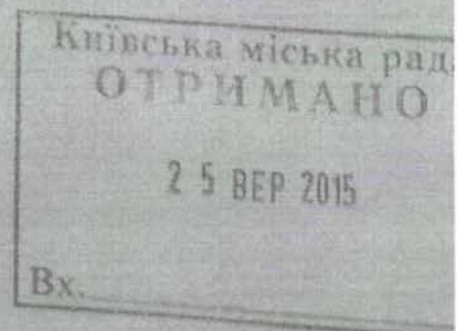
Просимо на черговому пленарному засіданні Київської міської ради розглянути питання щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:415:0003 на Столичному шосе, 149 в Голосіївському районі м. Києва, з одночасною передачею земельних ділянок, отриманих в результаті поділу громадянам - власникам будинків, розташованих на таких земельних ділянках.

Ліквідатор  
ЗАТ „Київгума”

25.09.2015р.



*[Signature]*  
С.В. Кудряк



*№ 2027064*

# Укрінформсервіс

товариство з обмеженою відповідальністю

Україна, 01024, м. Київ, пров. Козловського, 4, оф.2  
Код ЄДРПОУ 21643340

Вих. № 11/15  
від 19 лютого 2015р.

Голові Постійної комісії Київської міської  
Ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування  
Прокопіву Володимирі Володимировичу  
01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

## Шановний Володимир Володимировичу!

Згідно Постанови Господарського суду АР Крим від 08 листопада 2013р. по справі № 5002 – 19/5719.2-2010 проти Закритого Акціонерного Товариства «Київгума» (31812293) відкрито ліквідаційну процедуру та встановлено строк ліквідаційної процедури до 08.11.2014р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрінформсервіс» як Голова комітету кредиторів ЗАТ «Київгума» (31812293) повідомляє Вас, що :

- у ЗАТ «Київгума» знаходиться(знаходилась) в оренді земельна ділянка комунальної власності (Договір оренди від 04.09.2003р. №79-6-00140, посвідчений Щербаковим В.З. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 20.08.2003р. за реєстровим №830), що розташована за адресою: Столичне шосе, 149 в Голосіївському районі м. Києва на земельній ділянці 9,42 га, кадастровий номер 8000000000:90:415:0003, на даний час вищевказана ділянка відсутня в Публічній кадастровій карті України.

- ЗАТ «Київгума» (31812293) має заборгованість за користування земельною ділянкою, яка знаходиться(знаходилась) в оренді (Договір оренди від 04.09.2003р. №79-6-00140) за 2013 рік - 369 600 гривень, та 2014 рік – 369 600 гривень, всього 739 200 гривень.

ЗАТ «Київгума» проводить поділ земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:415:0003 (Справа А-21312), але ділянка вже поділена, нові кадастрові номери надані і земельні ділянки з новими кадастровими номерами вже присутні в Публічній кадастровій карті України.

Ми неодноразово зверталися до директора Департаменту земельних ресурсів КМДА Поліщука О.Г. що до розподілу земельної ділянки, неправомірних дій арбітражного керуючого – ліквідатора ЗАТ «Київгума» Кудляка Є.В., несплату ЗАТ «Київгума» за користування земельною ділянкою в 9,42 га, яка належить громаді м. Києва та завдання шкоди бюджету міста.

- Між ЗАТ «Київгума» та Обслуговуючим кооперативом «Городок 149» (38453475), 01033, м. Київ, вул. Жиланська, буд. 72-А з одної сторони та юридичними і фізичними особами з другої сторони, по теперішній час тривають в судах господарські і цивільні спори. Судові спори торкаються власників нерухомого майна чи майнових прав на нерухоме майно та інше майно, яке знаходиться за адресою: Столичне шосе, 149 в Голосіївському районі м. Києва на земельній ділянці 9,42 га, кадастровий номер 8000000000:90:415:0003. Судові тяжби тривають. Ліквідатор ЗАТ «Київгума» та ОК «Городок 149» (як уповноважена особа згідно

Наказу №2 від 08.11.2013р. ліквідатора) в судових засіданнях використовують Договір оренди на ділянку **8000000000:90:415:0003** яка відсутня в кадастрі.

Постановою Господарського суду АР Крим від 08 листопада 2013р. по справі № 5002 – 19/5719.2-2010 до Закритого Акціонерного Товариства «Київгума» встановлено призначення ліквідатора Кудляка Є.В. та строк ліквідаційної процедури до 08.11.2014р.

Проти ліквідатора ЗАТ «Київгума» Кудляка Є.В. 29.02.2015р. відкрите кримінальне провадження по ч. 1 статті 190 (шахрайство) КК України, (справа знаходиться в Голосіївському РУ ГУ МВС України м. Києва).

**Просимо Вас, розібратися :**

- з оплатою ЗАТ «Київгума» (31812293) по договору оренди від 04.09.2003р. №79-6-00140 за користування земельною ділянкою, яка знаходиться у комунальній власності м. Києва, кадастровий номер **8000000000:90:415:0003** в 2013-2014 роках.

- в правомірності Договору оренди земельної ділянки від 04.09.2003р. №79-6-00140, посвідченого Щербаковим В.З. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 20.08.2003р. за реєстровим №830, що розташована за адресою: Столичне шосе, 149 в Голосіївському районі м. Києва на земельній ділянці 9,42 га, кадастровий номер **8000000000:90:415:0003** при відсутності оплати за користування земельною ділянкою на протязі 2-х років та відсутності в кадастрі кадастрового номеру ділянки.

- в правомірності поділу земельної ділянки 9,42га с кадастровим номером **8000000000:90:415:0003** за адресою : м. Київ, Столичне шосе, 149 в Голосіївському районі та внесення нових кадастрових номерів ділянок в земельний кадастровий реєстр без розгляду цього питання Постійною комісією Київської міської ради с питань містобудування, архітектури та землекористування та Рішення сесії Київської міської ради.

З повагою,

Директор



Деканов Р.Р.

**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ  
УКРАЇНИ**  
ГОЛОВНЕ СЛІДЧЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Богомольця, 10, м. Київ, 01024,  
тел. 256-0333, www.mvs.gov.ua

18 листопада 2015 року № 13/2/2-401д

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Про надання інформації

До Київської міської державної  
адміністрації

01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПРИЙНЯТО <i>13.11.15</i>
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
П.І.Б. <i>Хашеєва Оксана</i>
Тел.: 202 76 41, 202 75 58 <i>002 0022</i>

Головним слідчим управлінням Національної поліції України здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 12015100010002959 від 25.03.2015 щодо факту службового підроблення посадовими особами ЗАТ «Київгума» за ознаками вчинення злочину, передбаченого ч.1 ст. 366 КК України.

У зв'язку з необхідністю, що виникла під час розслідування вказаного провадження, в порядку ст. 93 КПК України, прошу повідомити наступне:

- який порядок вилучення земельної ділянки з комунальної власності м. Києва, її поділу та якими нормативними документами це регулюється;

- чи являється на дату виконання запиту земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:90:415:0003 комунальною власністю м. Києва;

- за чиєю вказівкою відбувся поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003. Ким із посадових осіб Київської міської державної адміністрації та де саме приймалось дане рішення;

- яке на дату виконання запиту цільове призначення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:415:0003. Чи змінювалось цільове призначення вказаної земельної ділянки в період часу з 01.01.2013 по теперішній час. Якщо змінювалось, то коли саме, ким саме та на підставі яких документів;

- чи дійсний на даний час договір оренди земельної ділянки від 04.09.2003 № 79-6-00140, відповідно до якого ЗАТ «Київгума» орендує земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:90:415:0003. Якщо вказаний договір не дійсний, то коли та ким його було розірвано та коли і кого із представників ЗАТ «Київгума» про це було повідомлено. Якщо вказаний договір укладався, то прошу надати належним чином засвідчену його копію. Якщо вказаний договір було розірвано, то у зв'язку з чим;

- чи відбувався, в період часу з 01.01.2013 по дату фактичного виконання запиту, поділ земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:415:0003. Якщо відбувався, то на яких підставах та хто являється на теперішній час власником земельних ділянок, на які поділено земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:90:415:0003;

- яким чином в період часу з 01.01.2015 по дату виконання запиту та на підставі яких нормативно правових актів, повинен відбуватись поділ орендованої суб'єктом господарської діяльності земельної ділянки, яка фактично перебуває у комунальній власності м. Києва. Які рішення та ким саме повинні прийматись. Чи

приймались будь-які рішення щодо поділу чи відчуження земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:415:0003. Якщо вказані рішення приймалися, коли саме, ким саме та на підставі яких документів;

- чи повинна Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування розглядати питання щодо поділу орендованої суб'єктом господарської діяльності земельної ділянки, яка фактично перебуває у комунальній власності м. Києва. Якщо повинна, то чи розглядалося нею питання щодо поділу чи відчуження земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:415:0003, яка перебуває в оренді в ЗАТ «Київгума». Якщо вказані питання розглядалось, то яке рішення, ким та на підставі яких документів було прийнято;

- чи повинно бути Рішення сесії Київської міської ради щодо поділу орендованої суб'єктом господарської діяльності земельної ділянки, яка фактично перебуває у комунальній власності м. Києва. Якщо таке рішення повинно бути, то чи розглядалось на сесії Київської міської ради в період часу з 01.01.2014 по дату виконання запиту питання щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:415:0003;

- яку оплату здійснювало ЗАТ «Київгума» в період часу з 01.01.2013 по дату фактичного виконання запиту відповідно до договору оренди земельної ділянки № 79-6-00140 від 04.09.2003 за оренду земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:415:0003. У випадку якщо є заборгованість, то необхідно повідомити з якого часу та в якій сумі. У випадку якщо була заборгованість та її було погашено, то необхідно повідомити коли та ким саме;

- у випадку якщо земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:90:415:0003 неправомірно виключено із комунальної власності м. Києва, то чи зверталась Київська міська державна адміністрація з даного приводу до правоохоронних органів. Якщо зверталась, то коли та куди саме, яке рішення було прийнято;

- чи звертався в період часу з 01.01.2013 по дату виконання запиту ліквідатор ЗАТ «Київгума» Кудряк Є.В., хто-небудь із представників ЗАТ «Київгума», хто-небудь з інших осіб до Київської міської адміністрації з приводу скасування договору оренди земельної ділянки № 79-6-00140 від 04.09.2003, поділу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:415:0003, вилучення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:415:0003 з комунальної власності м. Києва. Якщо такі звернення були, то коли та ким саме вони подавались та які рішення з даного приводу та ким саме було прийнято;

Окрім цього, прошу надати копії документів щодо листування між Київською міською державною адміністрацією та ЗАТ «Київгума» в період часу з 01.01.2015 по дату виконання запиту.

Відповідь на запит прошу Вас, надати **на протязі 5 днів з дати отримання запиту** та видати на руки пред'явнику запиту або направити поштою на адресу Головного слідчого управління Національної поліції України, за адресою: вул. Богомольця, 10, м. Київ з поміткою для слідчого Костецького Є.Й.

Старший слідчий в особливо важливих справах

Є.Й. Костецький

