



Справа № 752/4361/15-ц
Провадження по справі № 2/752/1230/16

УХВАЛА

17.05.2016 року Голосіївський районний суд м. Києва у складі:
головуючого - судді Хоменко О.Л.,
при секретарі Котович Н.А.,
розглянувши у відкритому судовому засіданні в м. Києві заяву Бондара
Олександра Олександровича про забезпечення позову у справі за позовом
Бондара Олександра Олександровича, Бондар Наталії Дмитрівни до Товариства
з обмеженою відповідальністю «Укрінформсервіс», Закритого акціонерного
товариства «Київгума» про визнання права власності на об'єкт незавершеного
будівництва, позовом Закритого акціонерного товариства «Київгума» до
Товариства з обмеженою відповідальністю «Укрінформсервіс», Бондара
Олександра Олександровича та Бондар Наталії Дмитрівни про визнання
договору недійсним та зустрічним позовом Бондара Олександра
Олександровича, Бондар Наталії Дмитрівни до Закритого акціонерного
товариства «Київгума», треті особи: Товариство з обмеженою відповідальністю
«Укрінформсервіс», Товариство з обмеженою відповідальністю
«Консультаційна фірма WELKOME» про визнання неправомочності
арбітражного керуючого – ліквідатора Закритого акціонерного товариства
«Київгума» на укладення договору купівлі-продажу та визнання недійсними
договорів купівлі-продажу,-

ВСТАНОВИВ:

Заявник звернувся із заявою про забезпечення позову, посилаючись на
те, що ухвалою Голосіївського районного суду м. Києва від 23.09.2015 року
накладено арешт на корпус (будинок) №20, розташований на земельній ділянці
за адресою: Столичне шосе, 149 в м. Києві, кадастровий номер
8000000000:90:415:0003, заборонено будь-яким особам здійснювати
відчуження майнових прав та вчиняти будь-які інші дії, пов'язані з
розпорядженням зазначеним об'єктом нерухомості; заборонено органам
державної реєстрації прав власності та будь-яким іншим особам вчиняти дії,
пов'язані з державною реєстрацією прав на зазначений об'єкт.

Ухвала Голосіївського районного суду м. Києва від 23.09.2015 року,
подана на виконання до Головного територіального управління юстиції у
м. Києві 24.09.2015 року, отримувачем виконана не була.

Ухвалою Голосіївського районного суду м. Києва від 16.02.2016 року



внесено виправлення до ухвали Голосіївського районного суду м.Києва від 23.09.2015 року: зазначено кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:90:415:0138.

На виконання ухвали Голосіївського районного суду м.Києва від 16.02.2016 року Управлінням державної реєстраційної служби Головного територіального управління юстиції у м.Києві прийняте рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 28418826 від 24.02.2016 13:56:18.

Як стало відомо позивачам з інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна станом на 29.02.2016 року, інформація про арешт корпусу (будинку) №20 за адресою: м.Київ, Столичне шосе, будинок 149, по факту відсутня.

Однак згідно вказаної інформаційної довідки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за адресою: м.Київ, Столичне шосе, будинок 149 є відомості про жодним чином необтяжений дачний будинок №20 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 566197080000), остання реєстраційна дія щодо якого датована 19.01.2016 12:51:52, тобто після набрання чинності ухвалою Голосіївського районного суду м.Києва від 23.09.2015 року.

Просив накладти арешт на корпус (будинок, дачний будинок) №20, що розташований на земельній ділянці за адресою: Столичне шосе, 149 в м.Києві, кадастровий номер 8000000000:90:415:0138; заборонити будь-які дії, пов'язані з переплануванням, перебудовою, реконструкцією, відчуженням корпусу (будинку, дачного будинку) №20, що розташований на земельній ділянці за адресою: Столичне шосе, 149 в м.Києві, кадастровий номер 8000000000:90:415:0138.

В судовому засіданні позивач Бондар О.О. (він же представник позивача Бондар Н.Д.) підтримав заяву про забезпечення позову.

Представник відповідача ТОВ «Укрінформсервіс» вважає, що заява про забезпечення позову підлягає задоволенню.

Представник відповідача ЗАТ «Київгума» вважає, що клопотання задоволенню не підлягає, так як заявлене необґрунтовано.

Враховуючи, що невжиття заходів забезпечення позову може утруднити чи зробити неможливим виконання рішення суду, суд вважає за необхідне заяву про забезпечення позову задовільнити, шляхом накладення арешту на корпус (будинок, дачний будинок) №20, що розташований на земельній ділянці за адресою: Столичне шосе, 149 в м.Києві, кадастровий номер 8000000000:90:415:0138 та заборони вчиняти будь-які дії, пов'язані з переплануванням, перебудовою, реконструкцією та відчуженням даного об'єкту.

Керуючись ст.ст.151-153 ЦПК України, суд, -



УХВАЛИВ:

Заяву Бондара Олександра Олександровича про забезпечення позову задовільнити.

Накласти арешт на корпус (будинок, дачний будинок) №20, що розташований на земельній ділянці за адресою: Столичне шосе, 149 в м.Києві, кадастровий номер 8000000000:90:415:0138.

Заборонити будь-які дії, пов'язані з переплануванням, перебудовою, реконструкцією, відчуженням корпусу (будинку, дачного будинку) №20, що розташований на земельній ділянці за адресою: Столичне шосе, 149 в м.Києві, кадастровий номер 8000000000:90:415:0138.

Стягувачами є Бондар Олександр Олександрович та Бондар Наталія Дмитрівна, що проживають за адресою: 04210, м.Київ, пр.-т Героїв Сталінінграду, 12-Г, кв.177).

Боржниками є Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрінформсервіс» (код ЄДРПОУ 21643340) та Закрите акціонерне товариство «Київгума» (код ЄДРПОУ 31812293).

Ухвала може бути оскаржена до Апеляційного суду м.Києва через Голосіївський районний суд м.Києва протягом п'яти днів з моменту отримання копії ухвали.

Суддя:

