

03 квітня 2018 року

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД МІСТА КИЄВА
01601, м. Київ, вул. Петра Болбочана, 8, корп.1

Позивачі: **Бондар Олександр Олександрович**
Ідентифікаційний код – 2649302898
м.Київ, пр-т. Героїв Сталінграду, 12-Г, кв.177
Телефон: (050) 355-6333

Трошенко Олександр Валерійович
Ідентифікаційний код – 2088403293
м.Київ, вул. Бастіонна, 15, кв.15
Телефон: (050) 385-5335

Трошенко Олександра Володимирівна
Ідентифікаційний код – 2265315488
м.Київ, вул. Дарвіна, 6, кв.12
Телефон: (050) 385-5334

Відповідач-1: **ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М.КИЄВІ**
Код ЄДРПОУ – 26199097
03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 69
Телефон: (044) 287-64-20; E-mail: *m.kyiv@land.gov.ua*

Відповідач-2: **МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ**
01001, м. Київ, вул. Городецького, 13
Телефон: (044) 279-1735
E-mail: *public_info@minjust.gov.ua*

Відповідач-3: **ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР**
ТАРНАВСЬКА СВИТЛАНА ВОЛОДИМИРІВНА,
Державне підприємство «Державний інститут
судових економіко-правових та технічних
експертних досліджень» (код ЄДРПОУ – 00209131)
Відомості про ідентифікаційний код відсутні
02002, м. Київ, вул. Євгена Сверстюка, 15
Засоби зв'язку невідомі

Відповідач-4: **ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР**
ДЕМЧЕНКО МАРИНА ОЛЕКСАНДРІВНА,
Державне підприємство «Державний інститут
судових економіко-правових та технічних
експертних досліджень» (код ЄДРПОУ – 00209131)
Відомості про ідентифікаційний код відсутні
02002, м. Київ, вул. Євгена Сверстюка, 15
Засоби зв'язку невідомі

Відповідач-5: **ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР**
ДЕМЧЕНКО МАРИНА ОЛЕКСАНДРІВНА,
Комунальне підприємство «Центр державної
реєстрації», м.Київ (код ЄДРПОУ – 41217700)
Відомості про ідентифікаційний код відсутні
03151, м. Київ, вул. Народного ополчення, 1, оф.326
Засоби зв'язку невідомі

Третя особа-1: **КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Телефон: (044) 202-7064; E-mail: *kmr@kmr.gov.ua*

Третя особа-2: **ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Код ЄДРПОУ – 26199097
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а
Телефон: 044) 279-5872; E-mail: *dzr@kievcity.gov.ua*

Немайновий позов

ПОЗОВНА ЗАЯВА

I. ПРОТИПРАВНІ ДІЇ ЩОДО НАЛЕЖНИХ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Майновий комплекс за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149, належав ЗАТ «Київгума» на праві власності, що підтверджується Свідоцтвом про право власності на майновий комплекс від 20.08.2002 року №010005105, виданим Головним управлінням комунальної власності м.Києва КМДА. Розпорядженням КМДА від 08.07.2002 року №1330 ЗАТ «Київгума» було дозволено здійснити проектування та реконструкцію дитячого оздоровчого табору під оздоровчий комплекс сімейного типу по Столичному шосе, 149, у Голосіївському районі м.Києва.

Рішенням Київської міської ради від 29.05.2003 року №487/647 «Про оформлення права користування земельними ділянками» Закритому акціонерному товариству Київгума» була передана в оренду земельна ділянка площею 9,42 га по Столичному шосе, 149, у Голосіївському районі міста Києва з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування дитячого оздоровчого комплексу. На підставі цього рішення було укладено договір оренди земельної ділянки №79-6-00140 від 20.08.2003 року строком на **25 років**, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. за №830.

Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) за вказаною адресою було зареєстровано земельну ділянку з кадастровим номером **8000000000:90:415:0003**.

Реконструкція комплексу здійснювалася на підставі укладеного між ЗАТ «Київгума» і ТОВ «Укрінформсервіс» договору про пайову участь у реконструкції №17-12/04 від 17.12.2004 року, відповідно до якого ЗАТ «Київгума» виступило замовником реконструкції, а ТОВ «Укрінформсервіс» здійснювало фінансування реконструкції в обмін на частину корпусів оздоровчого комплексу. Для забезпечення фінансування реконструкції ТОВ «Укрінформсервіс» укладало інвестиційні договори, предметом яких було забезпечення фінансування реконструкції корпусів шляхом придбання у власність випущених ТОВ «Укрінформсервіс» у встановленому чинним законодавством порядку облігацій, з правом у наступному одержати у власність об'єкти нежитлової нерухомості. Позивачі з 2005 року були в числі інвесторів комплексу і належним чином виконали зобов'язання за інвестиційними договорами.

Як свідчить лист Головного управління Держземагентства у місті Києві від 02.04.2015 року №31-26-0.2-5196/2-15, станом на 30.03.2015 року державна реєстрація земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003 була скасована Головним управлінням Держземагентства у місті Києві в порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» (надалі – Порядок). Про причини такого рішення не повідомлялося.

Разом з тим, листом від 02.03.2015 року №29-26-0.2-3070/2-15 Головне управління Держземагентства у місті Києві повідомило, що державними кадастровими реєстраторами Головного управління Держземагентства у місті Києві, відповідно до пунктів 135-136 Порядку було здійснено внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які утворилися в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003 на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок за заявами ЗАТ «Київгума».

В результаті зазначеного технічного поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003 до Державного земельного кадастру було внесено відомості про утворення 88-ми земельних ділянок з іншими кадастровими номерами: підряд від 8000000000:90:415:0100 по 8000000000:90:415:0187, а також з іншим цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (дач).

Проте, такі заяви були подані від імені ЗАТ «Київгума» особою – арбітражним керуючим **Кудряком Євгеном Васильовичем**, що не тільки не мав правових підстав на поділ вказаної земельної ділянки, але й повноважень представляти на той час ЗАТ «Київгума» взагалі.

З порушенням порядку, вже після отримання від Головного управління Держземагентства у місті Києві документів про фактичний поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003 на менші земельні ділянки з іншими кадастровими номерами,

25.09.2015 року арбітражний керуючий Кудряк Є.В., який протиправно і до цього часу представляється ліквідатором ЗАТ «Київгума», вніс до Київської міської ради подання (вх.№2027064 від 25.09.2015 року) про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003 на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі міста Києва, з одночасною передачею земельних ділянок, отриманих в результаті поділу, громадянам – власникам будинків, розташованих на таких земельних ділянках.

Разом з тим, до цього часу Київська міська рада не розглядала і не ухвалювала питання про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003 за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149, та передачу будь-кому отриманих в результаті такого поділу земельних ділянок, хоча проект відповідного рішення і готувався Департаментом земельних ресурсів: ПР-8386 від 18.01.2016р. до справи А-21312 за заявою ДЦ № 01026-000163726-014 від 30.12.2014 року. На дату подання вказаної заяви Кудряк Є.В. вже не мав жодних повноважень щодо ЗАТ «Київгума».

Так само у встановленому порядку не приймалося будь-яких рішень та не вносилося будь-яких змін стосовно цільового призначення земельної ділянки. Тому ні земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003 за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149, ні утворені замість неї земельні ділянки з кадастровими номерами підряд від 8000000000:90:415:0100 по 8000000000:90:415:0187 не мали і **не можуть мати** цільового призначення *для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (дач)*.

Крім того, відповідно до належним чином затвердженої проектної і дозвільної документації на реконструкцію оздоровчого комплексу за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149, на території комплексу було запроектовано лише близько 50 об'єктів нежитлової нерухомості, включаючи всі житлові корпуси, адміністративні, допоміжні, оздоровчо-спортивні будівлі тощо, що значно менше кількості утворених внаслідок поділу земельних ділянок.

Згідно кадастрового плану та растри аерофотозйомки, з розподілених Кудряком Є.В. 88-ми земельних ділянок понад 30 земельних ділянок різної площі – це земельні ділянки загального користування, прибережної охоронної смуги та лісопаркової зони, що не мали бути забудованими за проектом реконструкції оздоровчого комплексу.

Продовжуючи свою протиправну діяльність та порушуючи норми Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», 13, 23 березня та 06 листопада 2017 року колишній ліквідатор ЗАТ «Київгума» Кудряк Євген Васильович від імені ЗАТ «Київгума» уклав договори суборенди земельних ділянок стосовно 48 земельних ділянок за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149, з цільовим призначенням *для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (дач)*: трьох – на користь щойно зареєстрованого Обслуговуючого кооперативу «Французьке котеджне містечко», код ЄДРПОУ – 41180215, а решта 45 – на користь фізичних осіб, що переважно не мали будь-якого відношення до існуючих об'єктів нерухомого майна за вказаною адресою.

Значна кількість переданих Кудряком Є.В. в суборенду розподілених ним земельних ділянок була незабудована згідно з раніше затвердженим проектом реконструкції оздоровчого комплексу, що свідчить про наміри використання належної громаді міста Києва землі рекреаційного призначення для незаконної забудови дачними будинками. При цьому земельні ділянки поділені здебільшого до 0,1 га кожна з метою їх подальшої безкоштовної приватизації фізичними особами, з якими було укладено договори суборенди.

В усіх випадках строк договорів суборенди земельних ділянок становив **25 років**, а в окремих випадках – **безстроково**. При цьому станом на дату укладання вказаних договорів суборенди земельних ділянок збігло вже 14 років строку оренди переданої ЗАТ «Київгума» у 2003 році в оренду земельної ділянки. З урахуванням цього, сам факт укладання зазначених договорів суборенди земельної ділянки за вказаною адресою строком на 25 років і більше робить такі правочини протиправними.

Про вказані факти позивачі повідомляли Київську міську раду, Київську міську державну адміністрацію та Департамент земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

Як свідчить відповідь Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) №057021-ОП/КО-5046-1327 від 19.03.2018 року на звернення позивачів до Київського міського голови від 05.03.2018 року,

питання призупинення поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003 та приватизацію створених внаслідок її поділу земельних ділянок буде опрацьовано при надходженні до Департаменту земельних ресурсів документів, на підставі яких накладається заборона на вчинення будь-яких дій щодо земельної ділянки, зокрема, ухвали судів та постанови державного виконавця при відкритті виконавчого провадження.

Слід звернути увагу, що значну кількість розподілених земельних ділянок Кудляком було передано третім особам під належними абсолютно іншим власникам об'єктами нерухомого майна нежитлового призначення. Такі дії свідчать про наміри Кудляка С.В. і його контрагентів за договорами суборенди земельних ділянок заволодіти у протиправний спосіб ще й об'єктами нерухомості, належними іншим особам.

Як свідчать дані реєстру нерухомості, вже через кілька днів після укладання договорів суборенди земельних ділянок, 29.03.2017 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно з'явилися відомості про протиправні (подвійні) реєстрації на користь ряду набувачів прав суборенди земельних ділянок дачних будинків з номерами, ідентичними існуючим номерам корпусів, що раніше були зареєстровані на користь інвесторів комплексу. Зокрема, це стосується внесення відомостей про реєстрацію дачних будинків №№ 16, 20, 21, розміщених на земельних ділянках з кадастровими номерами, відповідно, 8000000000:90:415:0128, 8000000000:90:415:0138 та 8000000000:90:415:0176.

Зокрема, вчинені 29.03.2017 року приватним нотаріусом Мамай І.В, Київського міського нотаріального округу, реєстраційні дії призвели до подвійної реєстрації одних і тих же об'єктів нерухомості на користь різних осіб і з різним функціональним призначенням: збудованих відповідно до затвердженого проекту житлових корпусів, що були зареєстровані раніше і належать, відповідно, Рясько Людмилі Олександрівні (корпус №16), Бондарю Олександрю Олександровичу і Бондар Наталії Дмитрівні (корпус №20), Троценку Олександрю Валерійовичу і Троценко Олександрі Володимирівні (корпус №21), а також дачних будинків №№ 16, 20, 21, які були зареєстровані за особами (відповідно, Рубан Надією Сергіївною, Железняком Сергієм Васильовичем та Перепелицею Мариною Василівною), з якими за кілька днів до того було укладено протиправні договори суборенди земельних ділянок.

Більш того, на дату укладання з громадянином Железняком Сергієм Васильовичем та державної реєстрації договору суборенди земельної ділянки щодо земельної ділянки за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149 з кадастровим номером 8000000000:90:415:0138, а також реєстрації на користь вказаної особи дачного будинку №20 діяли обтяження, встановлені ухвалою Голосіївського районного суду міста Києва (суддя Хоменко О.Л.) від 17.05.2016 року по справі №752/4361/15-ц на користь Бондаря О.О. і Бондар Н.Д. в спорі з ліквідатором ЗАТ «Київгума» Кудляком Є.В., який намагався оскаржити право власності інвесторів на належні їм з 2009 року корпуси.

Надання Кудляком Є.В. від імені ЗАТ «Київгума» в платне користування земельних ділянок (зокрема, з кадастровими номерами 8000000000:90:415:0128, 8000000000:90:415:0138, 8000000000:90:415:0176.) на умовах договору суборенди третім особам привело до порушення законного права користування земельною ділянкою під належними інвесторам, у тому числі позивачам, об'єктами нерухомості, встановлене ст.377 Цивільного кодексу України, згідно якої до особи, що набула право власності на житловий будинок (крім багатоквартирного), будівлю або споруду, переходить право власності, право користування на земельну ділянку, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача).

Таким чином, дії арбітражного керуючого Кудляка Є.В. призвели до протиправного, без відома і погодження громади міста Києва (в особі Київської міської ради) як власника земельної ділянки за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149, з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003 розподілу та передачі в незаконний спосіб під забудову дачами земель рекреаційного призначення, а також створили передумови для подальшого протиправного рейдерського захоплення нерухомого майна законних власників в оздоровчому комплексі. Тим самим, серед іншого, було порушено законні права позивачів, як власників об'єктів нерухомого майна, розміщених на вказаній земельній ділянці.

Разом з тим, навіть ЗАТ «Київгума» ніколи не мало будь-яких прав на земельні ділянки, передані в СУБОРЕНДУ за вказаними договорами.

Згідно ч.8 ст.93 Земельного кодексу України орендодавцями земельних ділянок є їх власники або уповноважені ними особи.

Відповідно до договору оренди земельної ділянки №79-6-00140 від 20.08.2003 року ЗАТ «Київгума» є орендарем земельної ділянки площею 9,42 га по Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі міста Києва з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003. Жодних речових прав (права власності або права оренди) щодо земельних ділянок з кадастровими номерами підряд від 8000000000:90:415:0100 по 8000000000:90:415:0187 за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149, у ЗАТ «Київгума» немає і ніколи не було.

Згідно ст.79¹ Земельного кодексу України **формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав.** Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. **Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.**

Як свідчать дані Державного земельного кадастру, земельні ділянки з кадастровими номерами підряд від 8000000000:90:415:0100 по 8000000000:90:415:0187 за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149, все ж таки були внесені до Державного земельного кадастру, і тому можуть вважатися сформованими. За таких обставин, відповідно до ст.79¹ Земельного кодексу України їх слід вважати окремими об'єктами цивільних прав. Проте, жодних цивільних прав щодо казаних земельних ділянок у ЗАТ «Київгума» немає і ніколи не було.

Тому, як і у випадку розподілу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:003, укладання Кудляком Є.В. договорів суборенди здійснено **без згоди власника земельної ділянки** – Київської міської ради та без їх належного нотаріального посвідчення.

Всі договори суборенди земельних ділянок були укладені без згоди Київської міської ради, що є порушенням п.7.1 договору оренди земельної ділянки №79-6-00140 від 20.08.2003 року, а також вимог ч.6 ст.93 Земельного кодексу України, відповідно до якої орендована земельна ділянка або її частина може передаватись орендарем у володіння та користування іншій особі (суборенда) лише **за згодою орендодавця.**

Аналогічна норма міститься у ст.8 Закону України «Про оренду землі», якою встановлено, що орендована земельна ділянка або її частина може передаватись орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця.

При цьому в договорах суборенди земельних ділянок (копії яких вдалося отримати позивачам), що, як на дату укладання вказаних договорів суборенди, так і досі перебувають у комунальній власності громади міста Києва, протиправно визначено, що дія Закону України «Про оренду державного та комунального майна» не поширюється на відносини сторін за цими договорами. Більш того, суборендарям надано право на подальшу передачу отриманих земельних ділянок в користування іншим особам без будь-якого погодження.

Відсутність згоди орендодавця на передачу орендованої земельної ділянки або її частин в суборенду підтверджується листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) №057021-8772 від 19.05.2017 року, згідно якого Київська міська рада не приймала рішення про надання згоди або про відмову у наданні згоди на передачу в суборенду земельної ділянки площею 9,42 га по Столичному шосе, 149, у Голосіївському районі міста Києва з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003 або її частин.

Крім того, згідно листа Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 29.05.2017 року №08/281-1687 підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проект рішення (ПР-10367 від 17.06.2016 року) «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді Закритого акціонерного товариства «Київгума» на

Столичному шосе, 149, у Голосіївському районі міста Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (дач) на Столичному шосе, 149, у Голосіївському районі м. Києва» Постійною комісією не розглядався у зв'язку з тим, що ЗАТ «Київгума» відмовилось від поділу цієї земельної ділянки.

Також, як видно з інформації, що міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, передача земельних ділянок за вищевказаними договорами суборенди була здійснена зі зміною цільового призначення земельної ділянки.

Як вже зазначалося, відповідно до договору оренди земельної ділянки № 79-6-00140 від 20.08.2003 року площею 9,42 га по Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі міста Києва з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003 вказана земельна ділянка мала цільове призначення *для експлуатації та обслуговування дитячого оздоровчого комплексу*. Проте, за договорами суборенди земельні ділянки були передані в платне користування з іншим цільовим призначенням – *для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (дач)*.

Відповідно до ст.21 Земельного кодексу України порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою, зокрема, для: **визнання недійсними угод щодо земельних ділянок**; відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною.

Згідно положень ст.8 Закону України «Про оренду землі», умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

Укладені Кудляком Є.В. від імені ЗАТ «Київгума» договори суборенди суперечать умовам договору оренди земельної ділянки №79-6-00140 від 20.08.2003 року, як в частині цільового використання землі, так і в частині строку суборенди.

Крім того, відповідно до вимог ст.8 Закону України «Про оренду землі» лише **орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду** без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця. Ця вимога Закону також була порушена Кудляком Є.В. при укладанні договорів суборенди.

Таким чином, Кудляк Є.В. від імені ЗАТ «Київгума» уклав договори суборенди щодо земельних ділянок, які не є власністю ЗАТ «Київгума», не перебували в оренді у ЗАТ «Київгума», та без згоди власника цієї земельної ділянки – громади міста Києва в особі Київської міської ради. Тим самим, при укладанні вказаних договорів суборенди було грубо порушено вимоги ч.8 ст.93 Земельного кодексу України та ст.8 Закону України «Про оренду землі».

II. ПРОТИПРАВНЕ ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Як зазначалося вище, Головним управлінням Держземагентства у місті Києві була скасована державна реєстрація земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003. Натомість, державними кадастровими реєстраторами Головного управління Держземагентства у місті Києві було здійснено внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які утворилися в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003 на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок за заявами ЗАТ «Київгума».

В результаті зазначеного технічного поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003 Головним управлінням Держземагентства у місті Києві до Державного земельного кадастру було внесено відомості про утворення земельних ділянок з іншими кадастровими номерами: підряд від 8000000000:90:415:0100 по 8000000000:90:415:0187.

Також при поділі Головним управлінням Держземагентства у місті Києві було внесено зміни цільового призначення земельних ділянок.

Правонаступником Головного управління Держземагентства у місті Києві є Головне управління Держгеокадастру у місті Києві.

Відповідно до норм ст.9 Закону України «Про державний земельний кадастр» внесення відомостей до Державного земельного кадастру і надання таких відомостей здійснюються державними кадастровими реєстраторами центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Державний кадастровий реєстратор: здійснює реєстрацію заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надання таких відомостей; перевіряє відповідність поданих документів вимогам законодавства; формує поземельні книги на земельні ділянки, вносить записи до них, забезпечує зберігання таких книг; здійснює внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надає відмову у їх внесенні; присвоює кадастрові номери земельним ділянкам; надає відомості з Державного земельного кадастру та відмову у їх наданні; здійснює виправлення помилок у Державному земельному кадастрі; передає органам державної реєстрації речових прав на нерухоме майно відомості про земельні ділянки.

Згідно ст.79¹ Земельного кодексу України **формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав.** Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв). Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок (крім випадків, визначених у частинах шостій – сьомій цієї статті) здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Відповідно до ст.22 Закону України «Про державний земельний кадастр» документи, які є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, мають відповідати законодавству.

Частинами 6–7 ст.79¹ Земельного кодексу України визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за документацією із землеустрою, яка стала підставою для її формування.

За приписами ч.2 ст.21 Закону України «Про державний земельний кадастр» відомості про цільове призначення земельних ділянок вносяться до Державного земельного кадастру: щодо категорії земель – на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яким передбачена зміна її цільового призначення; б) щодо виду використання земельної ділянки в межах певної категорії земель – на підставі письмової заяви власника (користувача) земельної ділянки державної чи комунальної власності у разі зміни виду використання земельної ділянки (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони).

Разом з тим, згідно ст.20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про

затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Відповідно до положень ст.21 Земельного кодексу України порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для **відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною.**

Згідно ч.9 ст.21 Закону України «Про державний земельний кадастр» відомості про розподіл земель між власниками та користувачами вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

За нормами ч.12 ст.21 Закону України «Про державний земельний кадастр» органи державної влади (крім Верховної Ради України) та органи місцевого самоврядування у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішень про затвердження документації із землеустрою і технічної документації з оцінки земель, яка згідно з цією статтею є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надають центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, відповідно до їх компетенції засвідчені копії вказаних рішень для внесення відповідної інформації до Державного земельного кадастру.

Згідно положень ст.24 Закону України «Про державний земельний кадастр» державна реєстрація земельної ділянки здійснюється при її формуванні шляхом відкриття Поземельної книги на таку ділянку. Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за місцем їх розташування відповідним Державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. При здійсненні державної реєстрації земельної ділянки їй присвоюється кадастровий номер.

Частиною 3 ст.24 Закону України «Про державний земельний кадастр» визначено, що державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за заявою:

- особи, якій за рішенням органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки при передачі її у власність чи користування із земель державної чи комунальної власності, або уповноваженої нею особи;
- власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності (у разі поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок) або уповноваженої ними особи;
- органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування (у разі формування земельних ділянок відповідно державної чи комунальної власності).

Згідно положень частин 5–6 ст.24 Закону України «Про державний земельний кадастр» державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви: перевіряє відповідність документів вимогам законодавства; за результатами перевірки здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову у державній реєстрації. Підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки, зокрема, є подання заявником передбачених Законом документів не в повному обсязі, а також невідповідність поданих документів вимогам законодавства.

З огляду наведеного, затвердження документації із землеустрою і технічної документації з оцінки земель державної та комунальної власності, а також подання заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, у тому числі про розподіл таких земельних ділянок та зміну їх цільового призначення, а також подання заяв про державну реєстрацію таких земельних ділянок здійснюється органами державної влади та місцевого самоврядування.

Натомість, заяву про поділ належної громаді міста Києва земельної ділянки площею 9,42 га по Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі міста Києва з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003 та зміну цільового призначення земельних ділянок, що будуть утворені в результаті її поділу, державному кадастровому реєстратору було подано не від власника земельної ділянки – громади міста Києва в особі Київської міської ради, а від імені ЗАТ «Київгума» Кудряком Євгеном Васильовичем, що не тільки не мав правових підстав на вчинення подібних дій, але й повноважень представляти ЗАТ «Київгума».

Таким чином, поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003, скасування її державної реєстрації та внесення до Державного земельного кадастру відомостей про утворення земельних ділянок з кадастровими номерами підряд від 8000000000:90:415:0100 по 8000000000:90:415:0187 було вчинено Головним управлінням Держземагентства у місті Києві на підставі документів, що не відповідають вимогам законодавства.

Нормами частин 9, 10 та 11 ст.79¹ Земельного кодексу України визначено, що земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї. Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки здійснюється після державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі. Державна реєстрація прав суборенди, сервітуту, які поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється після внесення відомостей про таку частину до Державного земельного кадастру.

Як вже зазначалося, у ЗАТ «Київгума» немає і ніколи не було жодних речових прав (права власності або права оренди) щодо земельних ділянок з кадастровими номерами підряд від 8000000000:90:415:0100 по 8000000000:90:415:0187 за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149.

Крім того, згідно ч.10 ст.24 Закону України «Про державний земельний кадастр» державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі: поділу чи об'єднання земельних ділянок; якщо протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника.

Відомості Державного реєстру речових прав на нерухоме майно свідчать, що первинне речове право (право власності чи право оренди) на земельні ділянки з кадастровими номерами підряд від 8000000000:90:415:0100 по 8000000000:90:415:0187 до теперішнього часу ніким зареєстровано не було.

Відповідно до положень ст.27 Закону України «Про державний земельний кадастр» у разі поділу або об'єднання земельних ділянок запис про державну реєстрацію земельної ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається. У Поземельній книзі на земельні ділянки, сформовані в результаті поділу або об'єднання земельних ділянок, здійснюється запис про такий поділ чи об'єднання із зазначенням скасованих кадастрових номерів земельних ділянок.

З огляду наведеного, державна реєстрація земельних ділянок з кадастровими номерами підряд від 8000000000:90:415:0100 по 8000000000:90:415:0187 має бути скасована державним кадастровим реєстратором на підставі ч.10 ст.24 Закону України «Про державний земельний кадастр». Зазначена обставина також є підставою для відновлення державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:003.

III. ПРОТИПРАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ДОГОВОРІВ СУБОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

З Державного реєстру речових прав на нерухоме майно позивачам стало відомо, що 23, 27 та 29 березня 2017 року державними реєстраторами **Тарнавською Світланою Володимирівною** і **Демченко Мариною Олександрівною**, Державне підприємство «Державний інститут судових економіко-правових та технічних експертних досліджень», м.Київ, а пізніше – 23 листопада 2017 року державним реєстратором **Демченко Мариною Олександрівною**, Комунальне підприємство «Центр державної реєстрації», м.Київ, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно було відкрито спеціальні розділи та здійснено реєстрацію інших речових прав, а саме прав суборенди земельних ділянок стосовно 48 земельних ділянок за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149, на користь осіб, що переважно не мали будь-якого відношення до існуючих об'єктів нерухомого майна за вказаною адресою.

Нижче наведено перелік всіх вчинених вказаними державними реєстраторами рішень про реєстрацію речових прав та внесення записів про них до Державного реєстру стосовно прав суборенди земельних ділянок за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149:

№ з/п	Державний реєстратор	Дата реєстраційної дії	Номер запису про інше речове право	Дата договору суборенди земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1	Демченко М.О., КП «ЦДР»*	23.11.2017	23579211	06.11.2017	8000000000:90:415:0143
2	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»**	27.03.2017	19751020	23.03.2017	8000000000:90:415:0100
3	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	29.03.2017	19750737	23.03.2017	8000000000:90:415:0181
4	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	29.03.2017	19718818	23.03.2017	8000000000:90:415:0173
5	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	29.03.2017	19718427	23.03.2017	8000000000:90:415:0156
6	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	29.03.2017	19716266	23.03.2017	8000000000:90:415:0137
7	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	29.03.2017	19715780	23.03.2017	8000000000:90:415:0136
8	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	29.03.2017	19715031	23.03.2017	8000000000:90:415:0179
9	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	29.03.2017	19710299	23.03.2017	8000000000:90:415:0102
10	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	29.03.2017	19709426	23.03.2017	8000000000:90:415:0103
11	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	27.03.2017	19694698	13.03.2017	8000000000:90:415:0104
12	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	27.03.2017	19694439	23.03.2017	8000000000:90:415:0183
13	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	27.03.2017	19692863	23.03.2017	8000000000:90:415:0145
14	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	27.03.2017	19692393	23.03.2017	8000000000:90:415:0186
15	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	27.03.2017	19692101	23.03.2017	8000000000:90:415:0165
16	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	27.03.2017	19691758	23.03.2017	8000000000:90:415:0101
17	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	27.03.2017	19691196	23.03.2017	8000000000:90:415:0127
18	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	27.03.2017	19690639	23.03.2017	8000000000:90:415:0128
19	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	27.03.2017	19690355	23.03.2017	8000000000:90:415:0176
20	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	27.03.2017	19685861	23.03.2017	8000000000:90:415:0133
21	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	27.03.2017	19685675	13.03.2017	8000000000:90:415:0106
22	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	27.03.2017	19685463	23.03.2017	8000000000:90:415:0131
23	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	27.03.2017	19685285	23.03.2017	8000000000:90:415:0119
24	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	27.03.2017	19684908	23.03.2017	8000000000:90:415:0105
25	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	27.03.2017	19684610	23.03.2017	8000000000:90:415:0138
26	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	27.03.2017	19683354	23.03.2017	8000000000:90:415:0155
27	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	27.03.2017	19683049	23.03.2017	8000000000:90:415:0153
28	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	27.03.2017	19682745	23.03.2017	8000000000:90:415:0162

29	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	27.03.2017	19682122	23.03.2017	8000000000:90:415:0107
30	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	23.03.2017	19661681	23.03.2017	8000000000:90:415:0108
31	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	23.03.2017	19643298	23.03.2017	8000000000:90:415:0184
32	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	23.03.2017	19642851	23.03.2017	8000000000:90:415:0117
33	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	23.03.2017	19642168	23.03.2017	8000000000:90:415:0185
34	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	23.03.2017	19631629	23.03.2017	8000000000:90:415:0182
35	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	23.03.2017	19631456	23.03.2017	8000000000:90:415:0149
36	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	23.03.2017	19631214	23.03.2017	8000000000:90:415:0171
37	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	23.03.2017	19630032	23.03.2017	8000000000:90:415:0158
38	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	23.03.2017	19629094	23.03.2017	8000000000:90:415:0130
39	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	23.03.2017	19628424	23.03.2017	8000000000:90:415:0177
40	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	23.03.2017	19627945	23.03.2017	8000000000:90:415:0115
41	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	23.03.2017	19619836	23.03.2017	8000000000:90:415:0147
42	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	23.03.2017	19618052	23.03.2017	8000000000:90:415:0146
43	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	23.03.2017	19617100	23.03.2017	8000000000:90:415:0141
44	Тарнавська С.В., ДП «ДІСЕД»	23.03.2017	19615828	23.03.2017	8000000000:90:415:0111
45	Демченко М.О., ДП «ДІСЕД»	23.03.2017	19608027	23.03.2017	8000000000:90:415:0109
46	Демченко М.О., ДП «ДІСЕД»	23.03.2017	19607940	23.03.2017	8000000000:90:415:0178
47	Демченко М.О., ДП «ДІСЕД»	23.03.2017	19607830	23.03.2017	8000000000:90:415:0129
48	Демченко М.О., ДП «ДІСЕД»	23.03.2017	19607674	23.03.2017	8000000000:90:415:0152

* КП «ЦДР» – Комунальне підприємство «Центр державної реєстрації», м.Київ

**ДП «ДІСЕД» – Державне підприємство «Державний інститут судових економіко-правових та технічних експертних досліджень», м.Київ

В усіх випадках рішення державних реєстраторів Тарнавської С.В. і Демченко М.А. щодо встановлення речових прав строком **на 25 років**, а в окремих випадках – **безстроково**, було здійснено на підставі договорів суборенди, виданих 13.03.2017, 23.03.2017 та 06.11.2017 року Закритим акціонерним товариством «Київгума», код ЄДРПОУ – 31812293, в особі ліквідатора Кудляка Є.В. При цьому цільове призначення (вид використання) переданих в суборенду земельних ділянок в Державному реєстрі визначено як **для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (дач)**.

Відповідно до положень ч.3 ст.10 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державний реєстратор:

1) встановлює відповідність заявлених прав і поданих/отриманих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями, зокрема:

- відповідність обов'язкового дотримання письмової форми правочину та його нотаріального посвідчення у випадках, передбачених законом;

- відповідність повноважень особи, яка подає документи для державної реєстрації прав;
- відповідність відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі прав, відомостям, що містяться у поданих/отриманих документах;
- наявність обтяжень прав на нерухоме майно;
- наявність факту виконання умов правочину, з якими закон та/або відповідний правочин пов'язує можливість виникнення, переходу, припинення речового права, що підлягає державній реєстрації;

2) перевіряє документи на наявність підстав для проведення реєстраційних дій, зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав та приймає відповідні рішення;

3) під час проведення державної реєстрації прав, що виникли в установленому законодавством порядку до 1 січня 2013 року, обов'язково запитує від органів влади, підприємств, установ та організацій, які відповідно до законодавства проводили оформлення та/або реєстрацію прав, інформацію (довідки, засвідчені в установленому законодавством порядку копії документів тощо), необхідну для такої реєстрації, у разі відсутності доступу до відповідних носіїв інформації, що містять відомості, необхідні для проведення державної реєстрації прав, чи у разі відсутності необхідних відомостей в єдиних та державних реєстрах, доступ до яких визначено цим Законом, та/або у разі, якщо відповідні документи не були подані заявником;

4) під час проведення реєстраційних дій обов'язково використовує відомості Державного земельного кадастру та Єдиного реєстру дозвільних документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, а також використовує відомості, отримані у порядку інформаційної взаємодії Державного реєстру прав з Єдиним державним реєстром судових рішень.

Пунктом 12 постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 року №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» встановлено, що під час розгляду заяви та документів, поданих для державної реєстрації прав, державний реєстратор обов'язково використовує відомості Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та Державного реєстру іпотек, які є архівною складовою частиною Державного реєстру прав, а також відомості з інших інформаційних систем, доступ до яких передбачено відповідно до законодавства, у тому числі відомості з Державного земельного кадастру та Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Єдиний реєстр документів).

Згідно ч.4 ст.18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державній реєстрації підлягають виключно заявлені речові права на нерухоме майно та їх обтяження, **за умови їх відповідності законодавству і поданим/отриманим документам.**

Відповідно до вимог ч.1 ст.24 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» у державній реєстрації прав та їх обтяжень може бути відмовлено у разі, якщо: 1) заявлене речове право, обтяження не підлягають державній реєстрації відповідно до цього Закону; 2) заява про державну реєстрацію прав подана неналежною особою; 3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим цим Законом; 4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження; 5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями. Згідно ч.2 тієї ж статті Закону за наявності підстав для відмови в державній реєстрації прав державний реєстратор приймає рішення про відмову в державній реєстрації прав.

Пунктом 23 постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 року №1127 встановлено, що за наявності підстав для відмови в державній реєстрації прав, що визначені

Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», державний реєстратор приймає відповідне рішення, яке повинне містити вичерпний перелік обставин, що стали підставою для його прийняття, з відповідним обґрунтуванням їх застосування.

Пунктом 40 постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 року №1127 встановлено, що державна реєстрація прав проводиться на підставі документів, необхідних для відповідної реєстрації, передбачених статтею 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та цим Порядком.

Відповідно до вимог ч.1 ст.27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація права власності та інших речових прав, крім державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва, проводиться на підставі:

- 1) укладеного в установленому законом порядку договору, предметом якого є нерухоме майно, речові права на яке підлягають державній реєстрації, чи його дубліката;
- 7) рішення про закріплення нерухомого майна на праві оперативного управління чи господарського відання, прийнятого власником нерухомого майна чи особою, уповноваженою управляти таким майном;
- 8) державного акта на право приватної власності на землю, державного акта на право власності на землю, державного акта на право власності на земельну ділянку або державного акта на право постійного користування землею, виданих до 1 січня 2013 року;
- 9) рішення суду, що набрало законної сили, щодо права власності та інших речових прав на нерухоме майно;
- 14) інших документів, що відповідно до законодавства підтверджують набуття, зміну або припинення прав на нерухоме майно.

Не зважаючи на те, що всі вищевказані договори суборенди земельних ділянок за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149, були укладені з грубими порушеннями законодавства, державними реєстраторами Тарнавською Світлою Володимирівною і Демченко Мариною Олександрівною Державного підприємства «Державний інститут судових економіко-правових та технічних експертних досліджень», м.Київ, і Комунального підприємства «Центр державної реєстрації», м.Київ, були прийняті вищевказані рішення про державну реєстрацію речових прав, а саме прав суборенди земельних ділянок за адресою: м. Київ, Столичне шосе, 149, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (дач).

При цьому, державними реєстраторами Тарнавською С.В. та Демченко М.О. **НЕ БУЛО ПЕРЕВІРЕНО**:

- наявність у ЗАТ «Київгума» речових прав на земельні ділянки за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149;
- законність зміни цільового призначення вказаних земельних ділянок;
- законність укладення ЗАТ «Київгума» договорів суборенди земельних ділянок на вказані земельні ділянки;
- наявність згоди власника вказаних земельних ділянок на їх передачу в платне користування на умовах суборенди третім особам.

ТИМ САМИМ, ДЕРЖАВНІ РЕЄСТРАТОРИ ТАРНАВСЬКА С.В. І ДЕМЧЕНКО М.О. ПОРУШИЛИ ВИМОГИ ПУНКТІВ 12, 23, 40 ПОСТАНОВИ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 25.12.2015 РОКУ №1127 І СТАТЕЙ 24, 27 ЗАКОНУ УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ».

Також, відповідно до ч.2 ст.28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» під час проведення державної реєстрації права користування (постійне користування, оренда, користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій), сервітут) земельними ділянками державної чи комунальної власності, право власності на які не зареєстровано в Державному реєстрі прав, державний реєстратор одночасно з проведенням такої реєстрації проводить також державну реєстрацію права власності на такі земельні ділянки

без подання відповідної заяви органами, які згідно із статтею 122 Земельного кодексу України передають земельні ділянки у власність або у користування.

Згідно ч.6 ст.122 Земельного кодексу України Київська та Севастопольська міські державні адміністрації у межах їхніх територій передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Стаття 29 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначає особливості державної реєстрації похідних речових прав на земельні ділянки, право власності на які виникло та оформлено в установленому порядку до 1 січня 2013 року. Згідно ч.1 цієї статті Закону державна реєстрація похідного речового права на земельну ділянку, право власності на яку виникло та оформлено в установленому порядку до 1 січня 2013 року, здійснюється одночасно з державною реєстрацією права власності на таку земельну ділянку (крім випадків, коли право власності на таку земельну ділянку вже зареєстровано в Державному реєстрі прав) на підставі заяви про державну реєстрацію прав. За приписами ч.2 тієї ж статті Закону державна реєстрація права власності на земельну ділянку у разі подання заяви про державну реєстрацію прав набувачем похідного речового права на таку земельну ділянку може здійснюватися без подання заявником документа, на підставі якого виникло право власності, за умови наявності інформації про зареєстровану земельну ділянку в Державному земельному кадастрі та до моменту автоматизованого перенесення до Державного реєстру прав записів (відомостей) про речові права та обтяження на земельні ділянки з Державного реєстру земель.

Як видно з інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, вчиняючи реєстраційні дії щодо вказаних договорів суборенди земельних ділянок за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149, державними реєстраторами Тарнавською Світланою Володимирівною і Демченко Мариною Олександрівною не було вчинено будь-яких реєстраційних дій щодо внесення до Державного реєстру відомостей про право власності та право користування на умовах оренди ні земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003, ні земельними ділянками з кадастровими номерами від 8000000000:90:415:0100 по 8000000000:90:415:0187 за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149.

ТИМ САМИМ, ДЕРЖАВНІ РЕЄСТРАТОРИ ТАРНАВСЬКА С.В. І ДЕМЧЕНКО М.О. ПОРУШИЛИ ВИМОГИ СТАТЕЙ 28, 29 ЗАКОНУ УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ».

З огляду наведеного, дії державних реєстраторів Тарнавської С.В. і Демченко М.О. призвели до протиправного, без відома і погодження громади міста Києва (в особі Київської міської ради) як власника земельної ділянки за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149, з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003 розподілу та передачі в незаконний спосіб під забудову дачами земель рекреаційного призначення, а також створили передумови для подальшого протиправного рейдерського захоплення нерухомого майна законних власників в оздоровчому комплексі. Тим самим, серед іншого, було порушено законні права позивачів, як власників об'єктів нерухомого майна, розміщених на вказаній земельній ділянці.

IV. БЕЗДІЯЛЬНІСТЬ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Згідно положень ч.1 ст.7 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» у сфері державної реєстрації прав Міністерство юстиції України, зокрема: забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері державної реєстрації прав; організовує роботу, пов'язану із забезпеченням діяльності з державної реєстрації прав; здійснює контроль за діяльністю у сфері державної реєстрації прав, у тому числі шляхом проведення моніторингу реєстраційних дій відповідно до цього Закону та приймає обов'язкові до виконання рішення, передбачені цим Законом.

Згідно ч.1 ст.37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта

державної реєстрації прав можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів або до суду.

За наведеними вище обставинами 03.05.2017 року позивачі звернулися з відкритим листом до ряду державних установ, у тому числі Міністерства юстиції України, з проханням поставити зазначене питання на контроль, перевірити вказані факти відповідно до компетенції державних органів та вжити законних заходів для відновлення законних прав та інтересів держави, громади міста Києва та інвесторів реконструкції оздоровчого комплексу.

Листом від 15.06.2017 року №22808/13326-0-33-17/19 Міністерство юстиції України повідомило заявників, що за вказаними фактами буде проведено камеральну перевірку, про результати якої буде повідомлено додатково. Проте, до цього часу повідомлень про те, чи відбулась така перевірка, а також про її результати на адресу заявників не надходило.

Додатково 01.06.2017 року позивачами на адресу Міністра юстиції України було направлено скаргу щодо протиправного внесення до Державного реєстру речових відомостей про суборенду належних державі земель, неправомірних дій державних реєстраторів і арбітражного керуючого.

Листом від 25.07.2017 року №2/КО-15954/19К Міністерство юстиції України повідомило заявників про відмову у задоволенні скарги. Як свідчить текст доданого до листа Наказу №2359/7 від 21.07.2017 року, скарга по суті взагалі не розглядалася, оскільки в її розгляді було відмовлено через суто формальні причини.

Зазначені обставини дають підстави говорити про бездіяльність Міністерства юстиції України з питань, що за Законом віднесені до його функцій та компетенції.

Таким чином, бездіяльність Міністерства юстиції України призвела до подальшого порушення законних прав та інтересів держави, громади міста Києва та інвесторів оздоровчого комплексу, зокрема, позивачів, що стало наслідком протиправних дій арбітражного керуючого Кудляка Євгена Васильовича та державних реєстраторів Тарнавської Світлани Володимирівни і Демченко Марини Олександрівни Державного підприємства «Державний інститут судових економіко-правових та технічних експертних досліджень», м.Київ, і Комунального підприємства «Центр державної реєстрації», м.Київ.

V. Відсутність повноважень Кудляка Є.В. щодо ЗАТ «Київгума»

Перш за все, Закон України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» містить вичерпний перелік повноважень ліквідатора та не надає ліквідаторам права на укладання від імені боржника довгострокових договорів, у тому числі щодо суборенди раніше орендованого боржником майна. Навпаки, ліквідатор зобов'язаний повернути майно, що перебуває у користуванні боржника, його законному власнику, чого ліквідатором ЗАТ «Київгума» Кудляком Є.В. зроблено не було.

Крім того, арбітражний керуючий Кудляк Є.В. не є особою, яка має право представляти інтереси ЗАТ «Київгума».

Постановою Господарського суду Автономної Республіки Крим від 08.11.2013 року у справі №5002-19/5719.2-2010 арбітражного керуючого Кудляка Євгена Васильовича було призначено ліквідатором товариства строком на один рік – лише до 08.11.2014 року, з урахуванням ч.1 ст.37 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», яка чітко визначає, що господарський суд відкриває ліквідаційну процедуру лише строком на дванадцять місяців.

Відповідно до ч.1 ст.2 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» провадження у справах про банкрутство регулюється цим Законом, Господарським процесуальним кодексом України, іншими законодавчими актами України. Згідно ст.9 Закону справи про банкрутство розглядаються господарським судом за правилами, передбаченими Господарським процесуальним кодексом України, з урахуванням особливостей, визначених цим Законом.

Відповідно до ч.1 ст.37 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» у випадках, передбачених цим Законом, господарський суд у

судовому засіданні за участю сторін приймає постанову про визнання боржника банкрутом і відкриває ліквідаційну процедуру **строком на дванадцять місяців**.

Саме таку позицію поділяє Вищий господарський суд України, який у п.28 інформаційного листа Вищого господарського суду України від 28.03.2013 №01-06/606/2013 «Про Закон України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (у редакції Закону України від 22.12.2011 № 4212-VI)» ще більш чітко визначив, що **ліквідаційна процедура вводиться строком на дванадцять місяців без можливості його продовження**.

Крім того, відсутність повноважень арбітражного керуючого виконувати функції ліквідатора після закінчення встановленого господарським судом строку ліквідації боржника підтверджується і приписами ч.6 ст.45 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», де чітко визначено, що непродані активи, які залишаються у боржника на момент закінчення строку ліквідації, ліквідатор зобов'язаний передати в управління визначеній господарським судом за погодженням з комітетом кредиторів боржника юридичній особі, яка зобов'язана вжити заходів щодо продовження погашення заборгованості кредиторів боржника за рахунок отриманих активів.

Господарський суд Київської області в межах своєї компетенції встановив, що **справа про банкрутство ЗАТ «Київгума» №5002-19/5719.2-2010 відсутня і відновленню не підлягає**.

Відомості про те, що ліквідацію ЗАТ «Київгума» подовжено в судовому порядку, відсутні. Зазначену обставину, зокрема, встановлено ухвалою Вищого спеціалізованого суду з розгляду цивільних і кримінальних справ від 06.04.2017 року в справі №752/13358/15-ц.

Ухвалою Апеляційного суду міста Києва від 14.03.2017 року в зазначеній справі №752/13358/15-ц суд підтвердив відсутність повноважень арбітражного керуючого Кудляка Є.В. стосовно ЗАТ «Київгума», що до того було встановлено ухвалою Голосіївського районного суду м.Києва від 30.09.2016 року в справі №752/13358/15-ц. Вище вказаною ухвалою від 06.04.2017 року касаційна інстанція відмовила Кудляку Є.В. у перегляді рішення апеляційного суду та підтвердила відсутність його повноважень щодо ЗАТ «Київгума». Ухвалою від 10.08.2017 року Верховний Суд України також відмовив у перегляді рішення.

Ще до того постановою Одеського апеляційного адміністративного суду від 10.06.2015 року в справі №814/3761/14 визнано протиправним рішення про внесення змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців щодо внесення інформації про Кудляка Є.В. як керівника ЗАТ «Київгума». Ухвалою Вищого адміністративного суду України від 27.04.2016 року постанову Одеського апеляційного адміністративного суду від 10.06.2015 року залишено без змін.

Таким чином, **судами встановлено, що після 08.11.2014 року арбітражний керуючий Кудляк Є.В. не може виступати повноважним представником ЗАТ «Київгума» і бути внесеним як посадова особа ЗАТ «Київгума» до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців**.

Відповідно до ст.124 Конституції України судові рішення ухвалюються судами іменем України і є обов'язковими до виконання на всій території України.

За таких умов, наявність в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань записів про ліквідаційну процедуру №5002-19/5719.2-2010 від 08.11.2013 року щодо ЗАТ «Київгума» та ліквідатора ЗАТ «Київгума» Кудляка Є.В. не можуть бути використані як доказ повноважень Кудляка Є.В. щодо ЗАТ «Київгума».

Не зважаючи на це, арбітражний керуючий Кудляк Є.В. і досі представляється ліквідатором та керівником ЗАТ «Київгума», протиправно здійснюючи від імені ЗАТ «Київгума» протиправні оборудки, у тому числі не передбачені чи навіть прямо заборонені Законом.

Напередодні укладання вказаних договорів суборенди земельних ділянок, 18.01.2017 року на підставі звернення Кудляка Є.В., з порушенням принципу територіальності, державним реєстратором Печерської районної в м.Києві державної адміністрації до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань було внесено неправдиві відомості про зміну діючого на той час керівника ЗАТ «Київгума», внаслідок чого в

ЄДР ним знову став числитися Кудляк Є.В. Наразі вказане питання про неправомірне внесення до ЄДР відомостей про Кудляка Є.В. як керівника ЗАТ «Київгума» розглядається Окружним адміністративним судом міста Києва (суддя Арсірій Р.О.) в адміністративній справі №826/7009/17.

Крім того, арбітражний керуючий Кудляк Є.В. брав активну участь в протиправній рейдерській діяльності організованої злочинної групи осіб стосовно заволодіння від імені ЗАТ «Київгума» майном третіх осіб в особливо великих розмірах.

Відомості про факти протиправної діяльності арбітражного керуючого – ліквідатора ЗАТ «Київгума» Кудляка Є.В. внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань та ведеться досудове розслідування у кримінальних провадженнях №12015100010000866 від 29.01.2015 року за ч.1 ст.190 КК України (шахрайство), №12015100010002959 від 25.03.2015 року за ч.1 ст.366 КК України (службове підроблення). В ході досудового розслідування вказаних кримінальних проваджень Головним слідчим управлінням Національної поліції України додатково було порушено і розпочато досудове розслідування у кримінальному провадженні №12016000000000072 за ч.4 ст.190 КК України (шахрайство, вчинене в особливо великих розмірах або організованою групою).

В ході досудового розслідування встановлено, і це зокрема підтверджується ухвалою Печерського районного суду м.Києва від 23.02.2016 року в справі №757/8033/16-к, що ліквідатор ЗАТ «Київгума» Кудляк Є.В. діяв всупереч інтересів ЗАТ «Київгума» і перевищував свої повноваження. Фактично, арбітражний керуючий Кудляк Є.В. використовував свої повноваження ліквідатора ЗАТ «Київгума» не для задоволення потреб кредиторів підприємства-банкрута, як того вимагають приписи Закону, а для протиправного (рейдерського) захоплення земельної ділянки та майна третіх осіб – інвесторів комплексу за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149.

Таким чином, Кудляк Є.В. не є особою, що має право представляти інтереси ЗАТ «Київгума», і тому укладені ним договори суборенди земельних ділянок за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149, не відповідають вимогам до правочинів, встановлених ст.203 Цивільного кодексу України, що є підставою їх недійсності згідно вимог ст.215 Цивільного кодексу України.

* * * * *

Згідно ч.1 ст.37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів або до суду.

Згідно ст.39 Закону України «Про державний земельний кадастр» виконавці робіт із землеустрою та землеоціночних робіт, посадові особи, які здійснюють формування та/або внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, державні кадастрові реєстратори за порушення законодавства у сфері Державного земельного кадастру несуть дисциплінарну, цивільно-правову, адміністративну або кримінальну відповідальність у порядку, встановленому законом. Дії або бездіяльність Державного кадастрового реєстратора можуть бути оскаржені до суду в порядку, встановленому законом. Шкода, заподіяна Державним кадастровим реєстратором фізичним чи юридичним особам під час виконання своїх обов'язків, підлягає відшкодуванню за рахунок держави у порядку, встановленому законом.

Згідно ч.1 ст.2 Кодексу адміністративного судочинства України, надалі – «КАС України», завданням адміністративного судочинства є справедливе, неупереджене та своєчасне вирішення судом спорів у сфері публічно-правових відносин з метою ефективного захисту прав, свобод та інтересів фізичних осіб, прав та інтересів юридичних осіб від порушень з боку суб'єктів владних повноважень.

Відповідно до приписів ч.1 ст.5 КАС України кожна особа має право в порядку, встановленому цим Кодексом, звернутися до адміністративного суду, якщо вважає, що рішенням, дією чи бездіяльністю суб'єкта владних повноважень порушені її права, свободи або законні інтереси, і просити про їх захист шляхом: 1) визнання протиправним та нечинним нормативно-правового акта чи окремих його положень; 2) визнання протиправним та

скасування індивідуального акта чи окремих його положень; 3) визнання дій суб'єкта владних повноважень протиправними та зобов'язання утриматися від вчинення певних дій; 4) визнання бездіяльності суб'єкта владних повноважень протиправоною та зобов'язання вчинити певні дії.

Згідно ч.1 ст.21 КАС України позивач може заявити кілька вимог в одній позовній заяві, якщо вони пов'язані між собою.

Позивачі підтверджують, що ними не подано іншого позову до тих самих відповідачів з тим самим предметом та з тих самих підстав.

Враховуючи наведене, керуючись статтями 2, 5, 160, 161 Кодексу адміністративного судочинства України, -

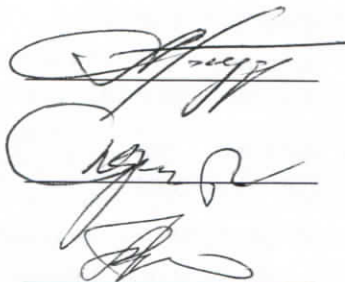
ПРОСИМО:

1. Визнати недійсними та скасувати рішення Головного управління Держземагентства у місті Києві (правонаступником якого є Головне управління Держгеокадастру у місті Києві) щодо скасування державної реєстрації земельної ділянки за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149, з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003 з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування дитячого оздоровчого комплексу, а також внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149, з кадастровими номерами підряд від 8000000000:90:415:0100 по 8000000000:90:415:0187 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (дач), які утворилися на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок за заявами Закритого акціонерного товариства «Київгума» в результаті поділу земельної ділянки за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149, з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003.
2. Визнати протиправними дії державних реєстраторів Тарнавської Світлани Володимирівни і Демченко Марини Олександрівни Державного підприємства «Державний інститут судових економіко-правових та технічних експертних досліджень» та Комунального підприємства «Центр державної реєстрації», м.Київ, пов'язаних з відкриттям в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно спеціальних розділів та внесенням до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про реєстрацію речових прав, а саме прав суборенди земельних ділянок за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149, з цільовим призначенням для будівництва та експлуатації об'єктів рекреаційного призначення (дач).
3. Визнати протиправоною бездіяльність Міністерства юстиції України при розгляді звернень (скарг) стосовно дій державних реєстраторів Тарнавської Світлани Володимирівни і Демченко Марини Олександрівни, пов'язаних з відкриттям в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно спеціальних розділів та внесенням до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про реєстрацію речових прав, а саме прав суборенди земельних ділянок за адресою: м.Київ, Столичне шосе, земельна ділянка 149, з цільовим призначенням для будівництва та експлуатації об'єктів рекреаційного призначення (дач).
4. Зобов'язати Міністерство юстиції України скасувати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (спеціальний розділ) всі наявні записи про інше речове право – право суборенди земельної ділянки за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149 (з кадастровими номерами, що підпадають під перелік підряд від 8000000000:90:415:0100 по 8000000000:90:415:0187), з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (дач).
5. До прийняття Київською міською радою рішень про утворення земельних ділянок за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149, з кадастровими номерами, відмінними від кадастрового номера 8000000000:90:415:0003, визначення цільового призначення таких земельних ділянок та встановлення прав користування ними, зобов'язати Міністерство юстиції України та державних реєстраторів речових прав на нерухоме майно утриматися від вчинення дій, пов'язаних з відкриттям відповідних розділів в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та реєстрацією будь-яких прав на земельні ділянки за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 149, з кадастровими номерами, відмінними від кадастрового номера 8000000000:90:415:0003.

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради від 29.05.2003 року №487/647 «Про оформлення права користування земельними ділянками»
2. Копія договору оренди земельної ділянки №79-6-00140 від 20.08.2003 року.
3. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що знаходиться за адресою: м.Київ, Столичне шосе, будинок 149, станом на 28.03.2018 року.
4. Копія схеми земельної ділянки за адресою: м.Київ, Столичне шосе, будинок 149.
5. Копія договору суборенди земельної ділянки від 23.03.2017 року стосовно земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0128.
6. Копія договору суборенди земельної ділянки від 23.03.2017 року стосовно земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0138.
7. Копія договору суборенди земельної ділянки від 23.03.2017 року стосовно земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0176.
8. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно стосовно об'єкта нерухомості, що знаходиться за адресою: м.Київ, Столичне шосе, будинок 149, корп.16.
9. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно стосовно об'єкта нерухомості, що знаходиться за адресою: м.Київ, Столичне шосе, будинок 149, корп.20.
10. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно стосовно об'єкта нерухомості, що знаходиться за адресою: м.Київ, Столичне шосе, будинок 149, корп.21.
11. Копія ухвали Голосіївського районного суду міста Києва (суддя Хоменко О.Л.) від 17.05.2016 року по справі №752/4361/15-ц.
12. Копія листа Головного управління Держземагентства у м.Києві №29-26-0.2-3070/2-15 від 02.03.2015 року.
13. Копія листа Головного управління Держземагентства у м.Києві №31-26-0.2-5196/2-15 від 02.04.2015 року.
14. Копія подання Кудляка Є.В. від імені ЗАТ «Київгума» до Київської міської ради (вх.№2027064 від 25.09.2015 року) про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003 на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі м.Києва.
15. Копія звернення інвесторів комплексу від 03.05.2017 року.
16. Копія листа Міністерства юстиції України від 15.06.2017 року №22808/13326-0-33-17/19.
17. Копія скарги Міністру юстиції України від 01.06.2017 року.
18. Копія листа Міністерства юстиції України від 25.07.2017 року №2/КО-15954/19К.
19. Копія Наказу Міністерства юстиції України №2359/7 від 21.07.2017 року.
20. Копія листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 19.05.2017 року № 057021-8772.
21. Копія листа Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 29.05.2017 року №08/281-1687.
22. Копія звернення до Київського міського голови від 05.03.2018 року.
23. Копія листа Департаменту земельних ресурсів КМДА №057021-ОП/КО-5046-1327 від 19.03.2018 року.
24. Копія ухвали Апеляційного суду міста Києва від 14.03.2017 в справі №752/13358/15-ц.
25. Копія ухвали Вищого спеціалізованого суду з розгляду цивільних та кримінальних справ від 06.04.2017 року в справі №752/13358/15-ц.
26. Ухвала Верховного Суду України від 10.08.2017 року.
27. Копія ухвали Печерського районного суду міста Києва від 23.02.2016 року в справі №757/8033/16-к.
28. Копія ухвали Господарського суду Київської області від 04.08.2016 року в справі №5002-19/5719.2-2010.

29. Копія постанови Одеського апеляційного адміністративного суду від 10.06.2015 року в справі №814/3761/14.
30. Копія ухвали Вищого адміністративного суду України від 27.04.2016 року в справі №К/800/28750/15.
31. Копія ухвали Окружного адміністративного суду міста Києва від 14.11.2017 року в справі №826/7009/17.
32. Докази сплати судового збору.



О.О.Бондар

О.В.Трощенко

О.В.Трощенко